CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:
Versión:
Fecha:
Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	12	2023	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No. 1	03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023
4. OFICINA:	ORIP CAUCASIA			5. DIRECCION:	CAUCASIA - ANTIOQUIA		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	50%	80%	Se da inicio a la ejecución de actividades en la ORIP Caucasia, se realizan actividades de sondeo, limpieza y mantenimiento a bajantes de aguas lluvias y drenaje de aguas servidas. Se ejecuta limpieza de muros en patio trasero, lavado a presión, se retira maleza en zonas con impermeabilización, se retira las cubiertas de las ventanas para limpieza y mantenimiento. Se realiza mantenimiento a losas, viga canales y cubierta, se lava y acondiciona el tanque de agua potable. Se organiza puntos de accesoa internet, cable estructurado, se realiza balanceo de cargas en tablero eléctrico principal. Se realiza resanes de muros exteriores y de patios interiores para posterior aplicación de la pintura vinilica.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CARPINTERIA METALICA	0%	0%		
CIELO RASOS	0%	0%		
CUBIERTAS	0%	0%		
ENCHAPE MUROS	50%	80%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	50%	80%		
IMPERMEABILIZACION	0%	0%		
MAMPOSTERIA	0%	0%		
PINTURAS	0%	0%		
RED ELECTRICA	50%	70%		
RED HIDRAULICA	50%	70%		
RED SANITARIA	50%	70%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
ADICIONALES	0%	0%		
TOTAL	**20,00%**	**30,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

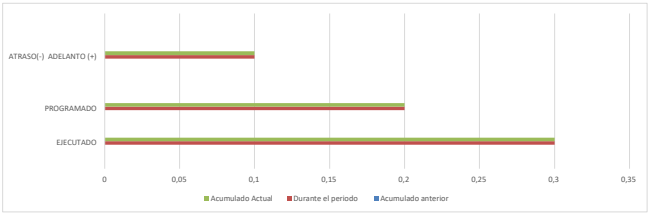
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	30,00%	20,00%	10,00%
Acumulado Actual	30,00%	20,00%	10,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	20,00%	20,00%
Valor de la Obra Programada	$ 10.155.736,83	$ 10.155.736,83

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	30,00%	30,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 15.233.605,24	$ 15.233.605,24

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA

CARGO	CANTIDAD
MAESTRO	1
OFICIALES	2
AYUDANTES	2
RESIDENTE	1

36. EQUIPOS EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD
HERRAMIENTAS MENORES	1
HIDROLAVADORA	1
EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1

37. ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ESTADO
LUNES	F
MARTES	F
MIERCOLES	F
JUEVES	F
VIERNES	F
SÁBADO	F
	LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

IMPERMEABILIZACION VIGA CANALES
LAVADO E HIDROFUGADO FACHADA PRINCIPAL
MONTAJE DE CUBIERTA TRASLUCIDA SOBRE VENTANAS
INSTALACION DE LUMINARIAS EXTERIORES
RESANE Y PINTURA VINILICA SOBRE MUROS INTERIORES

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	12	2023	No. INFORME	1	SEMANA No.	03 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:06/12/2023
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA RED SANITARIA



FECHA FOTO:06/12/2023
DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EXISTENTE



FECHA FOTO:06/12/2023
DESCRIPCIÓN: DESMONTE Y LIMPIEZA DE TANQUE



FECHA FOTO:07/12/2023
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA DE VIGA CANAL



FECHA FOTO:09/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS



FECHA FOTO:09/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista